



Anuncio de licitación

Número de Expediente **200/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-06-2026 a las 12:32 horas.



enajenacion inmuebles construccion residencia 3º edad

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 481.944,88 EUR.

→ Importe 481.944,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 481.944,88 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 20/11/2026 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: SEGUN PLIEGO

→ Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento enajenacion inmuebles construccion residencia 3º edad

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BgLRbcwgck%2BHClsvjJ3rhQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Gádor

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ojScL6UPT90QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04560) Gádor España

→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950645211

→ Correo Electrónico ayuntamiento@gador.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Pleno del Ayuntamiento de Gádor

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/07/2026 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04560) Gádor España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Gádor

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04560) Gádor España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/07/2026 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Pleno del Ayuntamiento de Gádor

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04560) Gádor España

Objeto del Contrato: enajenacion inmuebles construccion residencia 3º edad

→ Descripción del procedimiento

enajenacion inmuebles construccion residencia 3º edad

→ Valor estimado del contrato 481.944,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 481.944,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 481.944,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 20/11/2026 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: SEGUN PLIEGO

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - aportar DEUC

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - conforme al pliego

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - conforme al pliego

Preparación de oferta

→ Sobre UNO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción el licitador aportará la documentación administrativa prevista en el pliego

Preparación de oferta

→ Sobre DOS

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción el licitador aportará la documentación establecida en el pliego

Preparación de oferta

→ Sobre TRES

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción el licitador aportará la documentación establecida en el pliego

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 3. Reducción plazo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
- 4. Mejora compromiso plazo destino
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- 5. Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1. Memoria proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - 2. Memoria servicios y actividades
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No